

एक विचार घरों के निर्माताओं व निवेशकों के बारे में।

यह हमारे देश हिन्दुस्तान को एकजुट करने का एक प्रयास है ।

हम देश के प्रत्येक घरों के निर्माताओं व निवेशकों से एक अनुरोध करते हैं कि वह सब इस कार्य में हमारा सहयोग दें और आगे आएं ।

वर्तमान स्थिति :-

आज हमारे देश में उन घरों के निर्माताओं व निवेशकों के लिए जो पिछले कुछ वर्षों में किसी कारण से फंस गए हैं उनके लिए कोई भी समाधान नहीं है ।

प्र : यह वर्तमान स्थिति कैसे परिवर्तित की जा सकती है ?

उ : अगर हमारा देश हिन्दुस्तान स्वर्ग कैसे बन सकता है, के प्रावधानों को लागू करा दें । घरों के निर्माताओं व निवेशकों से सम्बन्धित एक प्रस्ताव साथ दिया गया है ।

प्र : इन कार्यों के लिए धन/पैसा कहां से आएगा ?

उ : आयकर समाप्त होने के बाद सरकार के पास निम्न प्रकार से आएगा ?

- उत्पाद शुल्क, बिक्री कर व सेवा कर लगने पर देश में करों की आमद बहुत बढ़ जाएगी और सिक्के चलने पर चोरी करना असंभव हो जाएगा ।
- समता कर लगने पर जो व्यक्ति व्यापार या परियोजनाएं/ प्रोजेक्ट्स नहीं कर पाएंगे उन पर यह कर लगेगा, उसकी आमद ।
- सरकार 0.01% सालाना ब्याज पर ऋण /लोन ले सकती है और यह 10, 20, 50..... 1000 लाख करोड़, जितना मर्जी हो लिया जा सकता है और यह केवल किताबी एंट्री / लेखा-जोखा/ चलन (Circulation) के अतिरिक्त कुछ भी नहीं और यह धन सरकार ने कभी वापिस भी नहीं करना ।

इस प्रकार सरकार के पास कभी भी पैसे की कमी नहीं होगी।

प्र : घरों के निर्माताओं व निवेशकों के लिए क्या विशेष व्यवस्थाएं हो सकती हैं जिससे उनका जीवन बेहतर हो सके ।

उ : **समाधान :-**

1. जो ऋण निवेशकों ने लिए हुए हैं वह 0.01% ब्याज पर तुरंत कर दिए जाएं ।
2. जिन घरों के निर्माताओं के पास धन की कमी है तो वह सरकार के द्वारा 0.01% सालाना ब्याज पर उपलब्ध कराए जाएं ताकि जितनी भी परियोजनाएं निर्माणाधीन हैं वह पूरी हो सके ।

इस प्रकार सभी वर्ग वर्तमान स्थिति से बाहर आ पाएंगे । निर्माताओं की जितनी भी फालतू संपत्ति है उनको गिरवी रख लिया जाए (एक घर, दुकान / ऑफिस चाहे जितना भी बड़ा हो को छोड़कर) । यदि उसके पास गिरवी रखने योग्य संपत्ति नहीं है तो उन्हें देश की भविष्य की योजनाओं में इस तरह से लगाया जाए जिससे वह देश के लिए उत्पादक हो सके ।

प्र : आप इस कार्य में कैसे सहयोग कर सकते हैं?

उ : जागरूकता को फैलाकर ।

प्र : जागरूकता कैसे फैलाई जा सकती है ?

उ : जिस व्यक्ति को भी आप जानते हैं, आप से संबंधित है या नहीं है, नहीं जानते हैं आप उनको ईमेल के द्वारा या अन्य साधन जैसे की एस.एम.एस. (SMS) फेसबुक, ट्विटर, व्हाट्सअप या अपने व्यक्तिगत संपर्क से यह कार्य कर सकते हैं ।

यह विचार पूर्ण गुरु श्री चन्द्रमोहन जी के हैं जो कि परमात्मा के प्रतिनिधि हैं और इस समय विश्व परिवर्तन के लिए धरती पर हैं।

हम निश्चित हैं कि यह कार्य बहुत जल्द..... संपन्न होगा ।

श्री परमधाम, मेरठ

वेबसाइट के लिए : www.solutionoflife.in

एक प्रस्ताव घरों के निर्माताओं के निवेशकों को जिनके घर किसी ना किसी कारण से पिछले कुछ वर्षों में बीच में लटक गए हैं ।

आमतौर पर जितने भी निवेशक हैं उनमे से अधिकतर वह सब मध्यम वर्ग से संबंध रखते हैं । पिछले कुछ वर्षों में उन्हें निम्न समस्याओं को झेलना पड़ा :-

1. कुछ लोग किराए पर रह रहे हैं जो उन्हें देना पड़ रहा है ।
2. उन्हें इसके साथ-साथ ऋण /लोन की अदायगी भी करनी पड़ रही है ।

इसके कारण उन्हें घोर वित्तीय समस्याओं का सामना करना पड़ रहा है । इन हालात में वह क्या करें ।

समाधान :-

1. जो ऋण निवेशकों ने लिए हुए हैं वह 0.01% ब्याज पर तुरंत कर दिए जाएं ।
2. जिन घरों के निर्माताओं के पास धन की कमी है तो वह सरकार के द्वारा जीरो 0.01% सालाना ब्याज पर उपलब्ध कराए जाएं ताकि जितनी भी परियोजनाएं निर्माणाधीन है वह पूरी हो सके ।

इस प्रकार सभी वर्ग वर्तमान स्थिति से बाहर आ पाएंगे , निर्माताओं के जितने भी फालतू संपत्ति है उनको गिरवी रख लिया जाए (एक घर, दुकान / ऑफिस चाहे जितना भी बड़ा हो को छोड़कर) यदि उसके पास गिरवी रखने योग्य संपत्ति नहीं है तो उन्हें देश की भविष्य की योजनाओं में इस तरह से लगाया जाए जिससे वह देश के लिए उत्पादक हो सके ।

इस प्रकार देश के सभी घरों के निर्माताओं व निवेशक चिंता मुक्त व भय मुक्त हो जाएंगे । भविष्य में यह सब देश के निर्माण में अपना योगदान कर पाएंगे । सारी की सारी परियोजनाएं पूरी हो जाएगी जो देश के लिए उत्पादक होंगी । यह केवल उन परियोजनाओं पर लागू होना चाहिए जो 25% से अधिक पूरी हो चुकी हैं । यदि कोई परियोजना 25% से कम पूरी हुई है तो उसे खत्म कर दिया जाना चाहिए ।

परियोजनाएं जो 25% से कम पूरी हुई हैं और निर्माताओं को जो पैसा प्राप्त हुआ है वह निवेशकों को 12% प्रतिवर्ष ब्याज की दर से वापस कर दिया जाए और यह धन सरकार की ओर से 0.01 प्रतिशत सालाना ब्याज पर उपलब्ध कराया जाए और इसके बदले में निर्माताओं की संपत्ति गिरवी रखी जाए ।

इस प्रकार यह निर्माता तनाव से मुक्त होंगे और जो उनके जेल जाने की तलवार जो उनके सिर पर लटक रही है वह भी समाप्त हो जाएगी (जो आजकल वह अनुभव कर रहे हैं) ।

श्री परमधाम, मेरठ